

**ДОГОВОР № 2022-9169/117**  
**уступки прав требования (цессии)**

г. Кострома

27 июля 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк «Аксонбанк», именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице представителя конкурсного управляющего (ликвидатора) – государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» Васильева Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности от 05 августа 2021 г. № 971 и решения Арбитражного суда Костромской области от 14 декабря 2018 г. по делу № А31-13748/2018, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Легат», именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице генерального директора Бонарь Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор уступки прав требования (далее – Договор) на следующих условиях:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам электронных торгов (посредством публичного предложения в электронной форме) по реализации имущества Цедента (далее – Торги) по лоту № 1 (Протокол от 18.07.2022 г. № 283641), проводимых в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от 09.10.2021 г. № 184, Цедент передает, а Цессионарий принимает и оплачивает на условиях Договора, принадлежащие Цеденту права требования к физическим лицам — Должникам ООО КБ «Аксонбанк», согласно Приложения № 1 к настоящему Договору (далее - Приложение № 1) на общую сумму требований - 931 321 799 рублей 78 копеек.

1.2. Права требования к Должникам, указанным в Приложении № 1 (далее – Права требования), удостоверяются наличием кредитных договоров, судебных актов, исполнительных документов, указанных в Приложении № 1 (в разделе «Передаваемое имущество Цессионарию»).

1.3. Права требования по Договору переходят от Цедента к Цессионарию в день зачисления на счет Цедента, указанный в разделе 9 Договора, денежных средств в размере, установленном п. 2.1 Договора.

1.4. Права требования к Должнику переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали на момент перехода Прав требования, включая права, обеспечивающие исполнение обязательств, и другие права, связанные с уступаемыми Правами требования, в том числе право на проценты.

1.5. На момент заключения Договора споры и обременения в отношении Прав требования отсутствуют.

1.6. Цедент несет перед Цессионарием ответственность за недействительность Прав требования.

1.7. Информация, предусмотренная Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях», о Правах требования к Должнику передавалась Цедентом в бюро кредитных историй Акционерное общество «Национальное бюро кредитных историй», ИНН 7703548386, ОГРН 1057746710713.

**2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. За приобретаемые Права требования Цессионарий уплачивает Цеденту цену в размере 52 175 000 руб. (пятьдесят два миллиона сто семьдесят пять тысяч рублей) 00 копеек.

2.2. Задаток, ранее внесенный Цессионарием за участие в Торгах в размере 4 417 259,29 руб. (четыре миллиона четыреста семнадцать тысяч двести пятьдесят девять рублей) 29 копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере 47 757 740,71 руб. (сорок семь миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч семьсот сорок рублей) 71 копейка, Цессионарий перечисляет



на счет Цедента, указанный в разделе 9 Договора, не позднее тридцати дней с даты заключения Договора.

2.4. Обязанность Цессионария по оплате принимаемых Прав требования считается исполненной с момента зачисления на счет Цедента суммы, указанной в п. 2.1 Договора, с учетом оплаченного в соответствии с п. 2.2 Договора Задатка.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Цедент обязан:

3.1.1. Не позднее 30 (тридцати) дней со дня оплаты Прав требования в соответствии с п. 2.4 Договора передать Цессионарию по акту приема-передачи (приложение 1 к Договору, далее – Акт) документы, удостоверяющие Права требования к Должнику, в соответствии с п. 1.2 Договора и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.

3.1.2. Перечислять денежные средства, полученные от Должника после перехода Права требования, на счет Цессионария, указанный в разделе 9 Договора, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты их получения.

3.2. Цессионарий обязан:

3.2.1. Уплатить Цеденту денежные средства за приобретаемые Права требования в размере и порядке, предусмотренных п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Принять по Акту документы, удостоверяющие Права требования к Должнику, в день их поступления от Цедента.

3.2.3. За свой счет уведомить Должников о состоявшемся переходе Прав требования в течение 5 (пяти) дней со дня получения документов, удостоверяющих Права требования.

3.2.4. В течение 10 (десяти) дней со дня уведомления Должников о состоявшемся переходе Прав требования предоставить Цеденту надлежащим образом заверенную копию документов, подтверждающих исполнение Цессионарием своих обязательств, предусмотренных подп. 3.2.3 п. 3.2 Договора.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Сторона, право которой нарушено, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков Стороной, не исполнившей или ненадлежащим образом исполнившей обязательства по настоящему Договору.

4.3. В случае несоблюдения Цессионарием сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Цессионарий уплачивает Цеденту неустойку в размере 0,01% цены приобретаемых Прав требования, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.4. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданного ему требования Должником.

### 5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. В случае если после заключения Договора, но до перехода Прав требования к Цессионарию одно или несколько из входящих в лот № 1 Прав требования прекратятся полностью или частично, Цедент уведомляет об этом Цессионария по адресу электронной почты, указанному в его заявке на участие в Торгах, и предлагает пропорционально уменьшить цену Прав требования, установленную в п. 2.1 Договора.

В этом случае Цессионарий в течение 3 (трех) рабочих дней должен уведомить Цедента либо о согласии на уменьшение цены Прав требования, установленной п. 2.1 Договора, либо об отказе от



исполнения Договора. Отсутствие уведомления в указанный в настоящем пункте срок признается Сторонами как отказ от исполнения Договора.

В случае согласия Цессионария на уменьшение цены Прав требования Стороны в течение 5 (пяти) дней заключают дополнительное соглашение к Договору.

В случае отказа Цессионария от исполнения Договора Цедент возвращает Цессионарию все денежные средства, полученные в оплату Прав требования, в том числе внесенный за участие в Торгах задаток.

5.2. Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в случае просрочки исполнения Цессионарием обязательств, предусмотренных п. 3.2.1 Договора, Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Цедентом письменного уведомления Цессионарию об отказе от исполнения своих обязательств по Договору. В этом случае задаток, уплаченный ранее за участие в Торгах, Цессионарию не возвращается.

5.3. В случае неисполнения Цедентом обязанностей, предусмотренных пп. 3.1.1 п. 3.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Цедент и которые не могут быть устранены в течение 15 (пятнадцати) дней, Цессионарий имеет право расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В этом случае при расторжении Договора Цедент возвращает Цессионарию все денежные средства, полученные в оплату Прав требования, в том числе задаток.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров, а также в претензионном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (ч. 5 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации)<sup>1</sup>.

6.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством Российской Федерации, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Костромской области.

## 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Цессионарий обязан сохранять конфиденциальность в отношении любой информации, документов, электронных записей и прочих рабочих материалов, полученных от Цедента в процессе взаимодействия по настоящему Договору, как в период его действия, так и в течение 5 (пяти) лет после его окончания. Под конфиденциальной информацией в целях исполнения настоящего Договора понимается вся информация, полученная Цессионарием в процессе взаимодействия, независимо от того, указал ли Цедент на данную информацию как на конфиденциальную.

7.2. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Стороны могут предоставить конфиденциальную информацию следственным, судебным, налоговым органам, а также федеральным органам исполнительной власти в части, истребованной указанными органами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Цессионарий обязан незамедлительно уведомить Цедента о получении любых требований о раскрытии конфиденциальной информации.

<sup>1</sup>

Применяется в случае подведомственности разрешения спора арбитражному суду.



## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении, считаются должным и надлежащим исполнением.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.5. Договор составлен на 5 (пяти) листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 9. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

| Цедент  | Цессионарий   |
|---|---|
| <p><b>ООО КБ «Аксонбанк»</b><br/> 156961, г. Кострома, пр-т. Мира, д.55<br/> ОГРН 1024400002978<br/> ИНН/КПП 4401008879/440101001<br/> Банковские реквизиты:<br/> Получатель ГК «Агентство по страхованию вкладов» - конкурсный управляющий ООО КБ «Аксонбанк»<br/> Адрес: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8.<br/> Адрес для почтовой корреспонденции:<br/> 127994, г. Москва, ГСП-4<br/> р/сч 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г Москва 35,<br/> БИК 044525000<br/> ИНН/КПП 7708514824/770901001<br/> Счет № 26/11-0665 в ГК «АСВ»<br/> e-mail: grisaeva@kfo.ru</p> | <p><b>ООО «Легат»</b><br/> ОГРН: 1165024050102<br/> ИНН: 5024161334<br/> КПП: 502401001<br/> Банковские реквизиты:<br/> р/с№ 40702810340000065090 в ПАО Сбербанк<br/> корр. счет № 30101810400000000225<br/> БИК 044525225</p> <p>Адрес: 143405, Московская обл., г. Красногорск,<br/> ул. Вокзальная, д.10, кв.53<br/> Тел.: 8(925)-858-58-83<br/> Адрес электронной почты:<br/> bonar@yandex.ru</p> |
| <p>000 КБ «Аксонбанк»<br/> Васильев А.В.<br/> М.П.</p>  | <p>«ЛЕГАТ»<br/> Бонарь С.А.<br/> М.П.</p>   |